HELYSZÍNRAJZ M 1:200

A 4251 Hajdúsámson, Harmat utca alatti, 9254/1 hrsz-ú ingatlanon
új lakóépület egyszerű bejelentési tervdokumentációjához.

Építési övezet:	**Lke-4** (kertvárosias lakóterület)
Helyrajzi szám:	**9254/1**
Telek területe:	**844 m²**
Tervezett lakóépület bruttó alapterülete:	**161,26 m²**
Burkolt felület alapterülete:	85,60 m²
Megengedett legnagyobb beépítési százalék:	30%
Beépítettség = *161,26m² / 844m² x 100 =* **19,11 % < 30%**	**→ Megfelel!**
Zöldfelület = *Telek területe - Beépített bruttó alapterület - Burkolt felület = (844m²-161,26m²-85,60m²)= 597,14 m²* **70,75 % > 50%**	**→ Megfelel!**
Megengedett legnagyobb építménymagasság: =<5,0 m **Építménymagasság = 3,42 m < 5,0 m**	**→ Megfelel!**
Gerincmagasság:	**+5,08 m; +6,02 m**
Ereszmagasság:	**+2,98 m**
Kitűzési alappont:	a telek északi sarokpontja
Beépítési mód:	oldalhatáron álló

±0,00 szint a Hatmat utca útkorona szintje
A keletkező szennyvíz zárt szennyvíztárolóba kerül elvezetésre.

JELMAGYARÁZAT:

- Telekhatár:
- Zöldfelület:
- Burkolt felület:
- Kitűzési alappont:
- Építési határvonal:
- Gázvezeték: —g—g—g—
- Vízvezeték: —v—v—v—
- Elektromos kábel: —e—e—e—

É

Tervdokumentáció új lakóépület egyszerű bejelentéséhez (Helyszínrajz)	M=1:200	**Tervező:** Finta Ádám É 09-0685 4031 Debrecen, Derék utca 99 fintaadam@gmail.com +36 20 452 0080
Építtető(k): Profitál 2004 Kft. 4281 Létavértes, Konyári utca 22.	2021.09. hó	
Építés helye: 4251 Hajdúsámson, Harmat utca HRSZ: 9254/1	H-01	