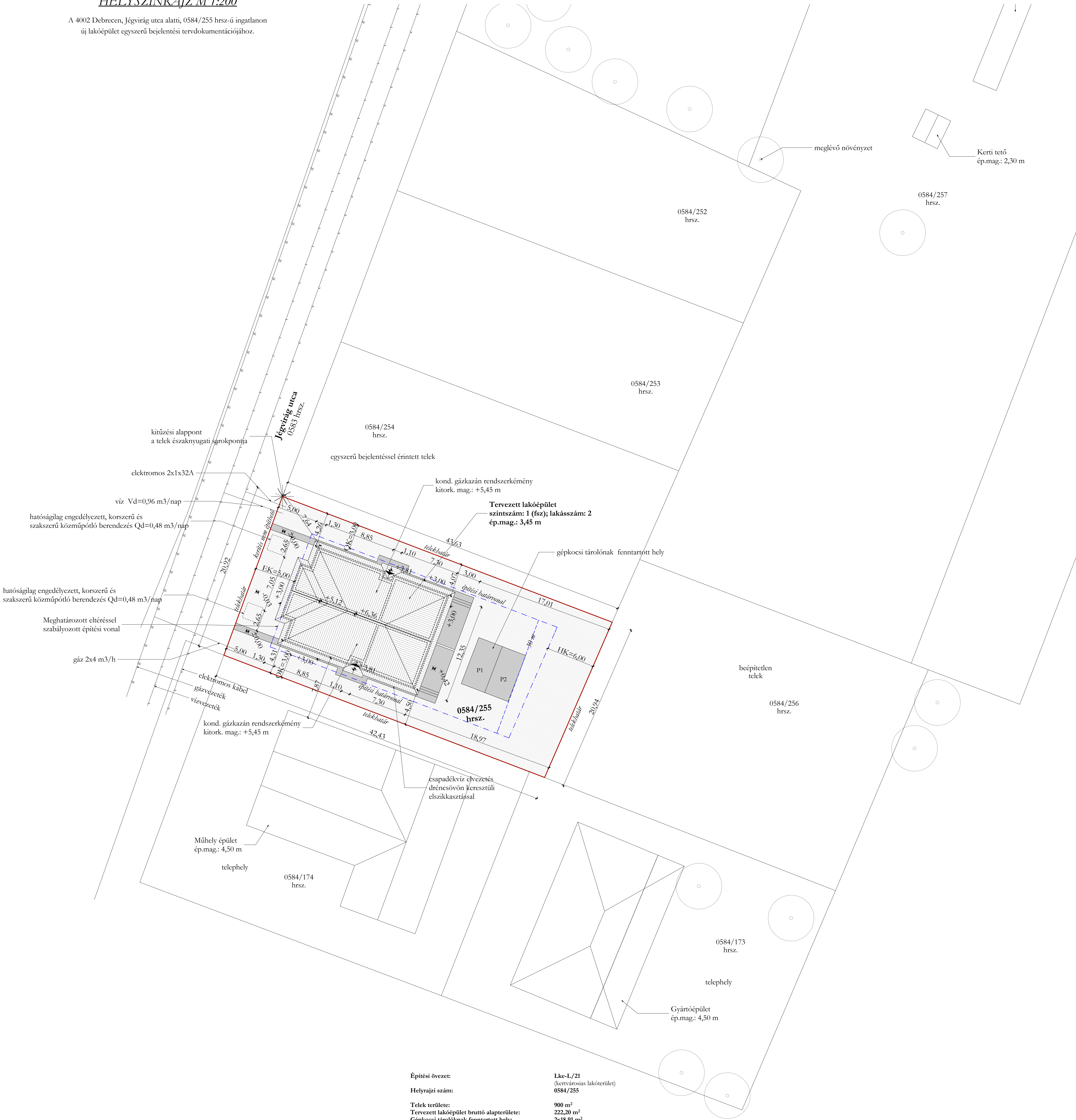


HELYSZÍNRAJZ M 1:200

A 4002 Debrecen, Jégvirág utca alatti, 0584/255 hrsz-ú ingatlanon új lakóépület egyszerű bejelentési tervdokumentációjához.



JELMAGYARÁZAT:

- Telekhatár:
- Zöldfelület:
- Burkolt felület:
- Kitűzési alappont:
- Építési határvonal:
- Gázvezeték:
- Vízvezeték:
- Elektromos kábel:



Építési övezet: Lke-L/21 (kertvárosias lakóterület) 0584/255

Helyrajzi szám: 0584/255

Telek területe: 900 m²

Tervezett lakóépület bruttó alapterülete: 222,20 m²

Gépkocsi tárolóknak fenntartott hely: 2x18,91 m²

Burkolt felület alapterülete: 85,15 m²

Megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30%

Beépítettség = $\frac{260,02m^2}{900m^2} \times 100 = 28,89\% < 30\%$ → Megfelel!

Zöldfelület = $\frac{260,02m^2 - 222,20m^2 - 85,15m^2}{900m^2} = 55,83\%$ $61,65\% > 50\%$ → Megfelel!

Megengedett legnagyobb épületmagasság: =<4,5 m

Épületmagasság = 3,45 m < 4,5 m → Megfelel!

Gerincmagasság: +3,81 m; +5,12 m; +6,36 m

Ereszmagasság: +3,00 m

Kitűzési alappont: a telek északnyugati sarokpontja

Beépítési mód: szabadonálló

±0,00 szint a tervezett vízóraakna fedlap szintje

MEGJEGYZÉS:

- A közműbesatlakozások és közműpontló berendezések helyét szakági tervek alapján kell kialakítani!

Tervdokumentáció kétlakásos lakóépület egyszerű bejelentéséhez (Helyszínrajz)		M=1:200	Tervező: Finta Ádám É.09.0685 fintadam@gmail.com +36.20.432.0980
Építető(kt):	Profil 2004 Kft. 4281 Létavértes, Konyári utca 22.	2022.08. hó	
Építés helye:	4002 Debrecen, Jégvirág utca HRSZ: 0584/255	H-01	