

Beépítési mód: szabadon álló, Lke-14  
Ingatlan területe: 870,0 m<sup>2</sup>

Beépített alapterület: új lakóépület: 169,86 m<sup>2</sup>

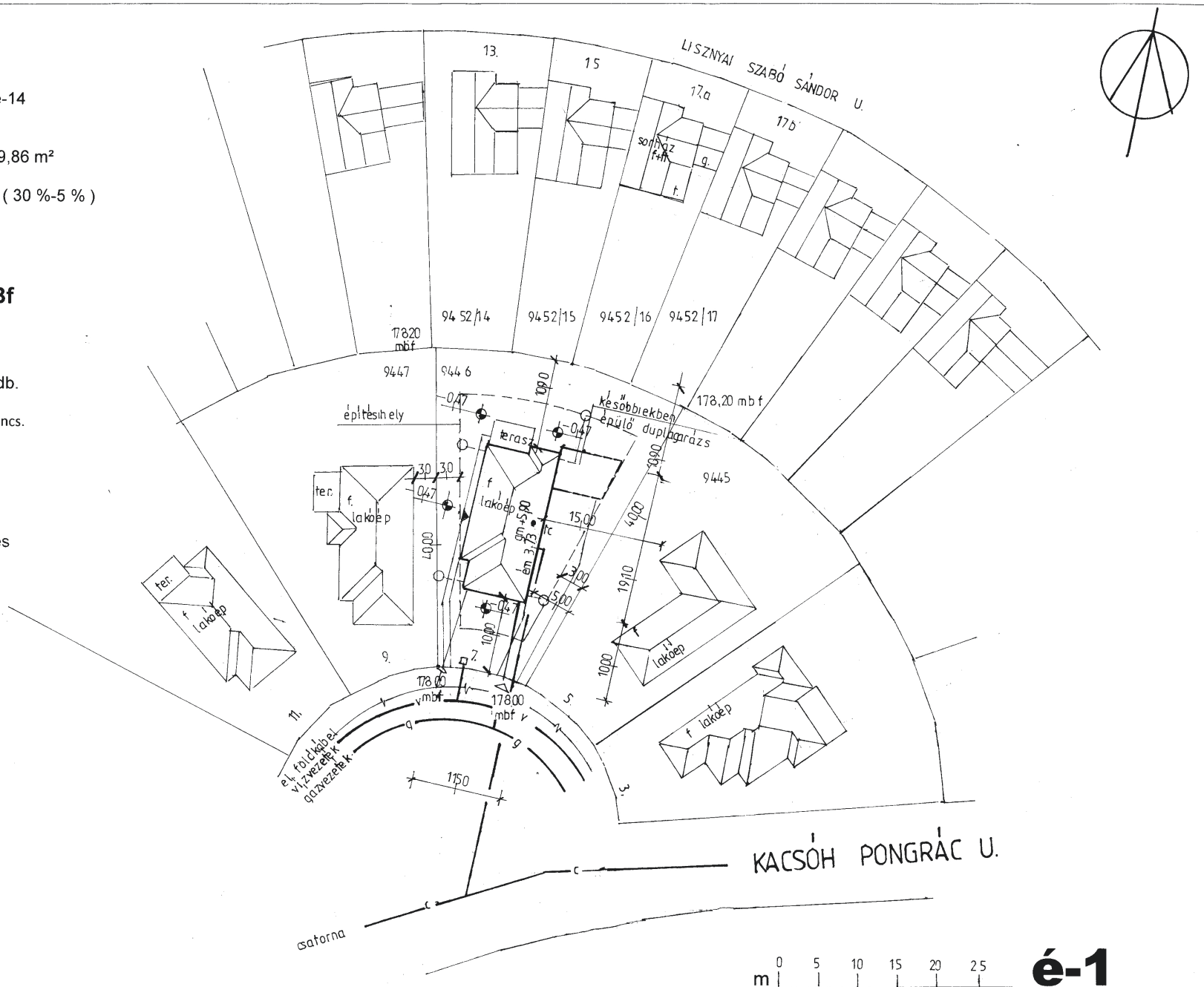
Beépítettség: 19,52 % < 25,0 % (30 %-5 %)  
Szintterület: 0,1952 < 0,8  
Zöldterület: 59,77 % > 50,0 %  
Építménymagasság: 3,73 m < 5,00 m

**fszt.pv. = ± 0,00 = 178,65 mBf**

Az ingatlanra az építkezés befejeztével  
100m<sup>2</sup>-enként 1 db  
nagy lombkoronájú fa ültetendő, azaz 9 db.

Az ingatlanon meghatározó, védett növényzet nincs.  
Az ingatlanon az épület saját részre készül.  
Az építkezés során az ingatlan tulajdonosának  
kertépítési elképzelése nem ismert

[ ] - - - csapadékvízszikkasztó  
csapadékvíz földalatti elvezetés



ELPÍDIA  
Tervezőiroda Kft.  
1121 Budapest, Táncsics u. 9.  
Tel: +36 30 201 54 87  
Fax: +36 30 201 54 87  
E-mail: elpidia@tervezoiroda.hu

0 5 10 15 20 25  
m **é-1**

<b>Tervező:</b> ELPÍDIA TERVEZŐIRODA garay.andras@gmail.com	<b>Építető:</b> Kersák Balázs és Kersákné Zilahi Rita	<b>Építés helye:</b> 2112 Veresegyház, Kacsóh Pongrác u. 7.	<b>Lakóépület építésének bejelentési terve</b>
2120 Dunakeszi, Táncsics u. 9. +36 30 201 54 87	1117 Budapest, Bogdánfy u.7/a, VI/27.	<b>hrs:</b> 9446	<b>helyszínrajz</b>
<b>Garay András</b> építész É-1-13-0049	alatti lakosok	<b>dátum:</b> 2021.02.14.	<b>méretarány:</b> 1:200
<b>Garay Dóra</b> építész É 01-0971			