HELYSZÍNRAJZ M 1:200

A Hajdúsámson, külterület alatti, 0521/43 hrsz-ú ingatlanon
új lakóépület egyszerű bejelentési tervdokumentációjához.

Építési övezet: **Lke-4** (kertvárosias lakóterület)
Helyrajzi szám: **0521/43**

Telek területe: **2388 m²**
Figyelembe vehető telekterület: **1457 m²**
Tervezett lakóépület bruttó alapterülete: **279,42 m²**

Burkolt felület alapterülete: 162,93 m²

Megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30%
Beépítettség =
279,42m² / 1457m² x 100 = **19,18 % < 30%** **→ Megfelel!**

Zöldfelület =
Telek területe - Beépített bruttó alapterület - Burkolt felület =
(2388m²-279,42m²-162,93m²)= 1945,65 m² **81,48 % > 50%→ Megfelel!**

Megengedett legnagyobb építménymagasság: =<5,0 m
Építménymagasság = 3,45 m < 5,0 m **→ Megfelel!**

Gerincmagasság: **+5,83 m; +7,06 m**
Ereszmagasság: **+3,00 m**

Kitűzési alappont: a telek délkeleti sarokpontja
Beépítési mód: Az övezeti előírás oldalhatáron álló, de az épület szabadonállóan is elhelyezhető, mivel a telek szélessége meghaladja a 18 métert.
±0,00 szint a Szűcs utca útkorona szintje

JELMAGYARÁZAT:

Telekhatár:
Zöldfelület:
Burkolt felület:
Kitűzési alappont:
Építési határvonal:
Szennyvíz:
Gázvezeték:
Vízvezeték:
Elektromos kábel:

Tervdokumentáció új lakóépület egyszerű bejelentéséhez (Helyszínrajz)	M=1:200	**Tervező:**
Építtető(k): Profitál 2004 Kft. 4281 Létavértes, Konyári utca 24.	2021.07. hó	Finta Ádám É 09-0685 4031 Debrecen, Dorók utca 99 fintaadam@gmail.com +36 20 452 0080
Építés helye: Hajdúsámson, külterület HRSZ: 0521/43	H-01	