

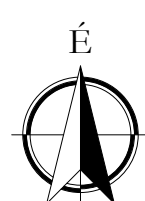
# HELYSZÍNRAJZ M 1:200

A 4002 Debrecen, Jégvirág utca alatti, 0584/252 hrsz-ú ingatlanon új lakóépület egyszerű bejelentési tervdokumentációjához.



## JELMAGYARÁZAT:

Telekhatár:	
Zöldfelület:	
Barkolt felület:	
Kitűzési alappont:	
Építési határvonal:	
Gázvezeték:	
Vízvezeték:	
Elektromos kábel:	



<b>Építési övezet:</b>	Lke-L/21 (kertvárosias lakóterület)
<b>Helyrajzi szám:</b>	0584/252
<b>Telek területe:</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Tervezett lakóépület bruttó alapterülete:</b>	252,93 m <sup>2</sup>
<b>Barkolt felület alapterülete:</b>	149,53 m <sup>2</sup>
<b>Megengedett legnagyobb beépítési százalék:</b>	30%
<b>Beépítettség =</b> $252,93 \text{ m}^2 / 900 \text{ m}^2 \times 100 = 28,10\% < 30\%$	→ <b>Megfelel!</b>
<b>Zöldfelület =</b> $\text{Telek területe} - \text{Beépített bruttó alapterület} - \text{Barkolt felület} =$ $(900 \text{ m}^2 - 252,93 \text{ m}^2 - 149,53 \text{ m}^2) = 497,54 \text{ m}^2$ $497,54 \text{ m}^2 / 900 \text{ m}^2 \times 100 = 55,28\% > 50\%$	→ <b>Megfelel!</b>
<b>Megengedett legnagyobb épületmagasság:</b> = < 4,5 m	→ <b>Megfelel!</b>
<b>Épületmagasság = 4,46 m &lt; 4,5 m</b>	
<b>Gerincmagasság:</b>	+4,25 m; +8,94 m
<b>Ereszmagasság:</b>	+3,29 m; +5,74 m
<b>Kitűzési alappont:</b>	a telek délnyugati sarokpontja
<b>Beépítési mód:</b>	szabadonálló
<b>±0,00 szint:</b>	a tervezett vízóraakna fedlap szintje

## MEGJEGYZÉS:

- A közműbeesetlakoások és zárt szennyvíztároló helyét szakági tervek alapján kell kialakítani!

Tervdokumentáció új lakóépület egyszerű bejelentéséhez (Helyszínrajz)	M=1:200	<b>Tervező:</b> Finta Ádám É. 09-4685 fintadam@gmail.com +36 20-432 0480
Építető(k): Profilál 2004 Kft. 4281 Létavértes, Konyári utca 22.	2022.05. hó	
Építés helye: 4002 Debrecen, Jégvirág utca HRSZ: 0584/252	H-01	