

Attila utca

Csokonai utca

KÜLÖN BEJELENTÉS KERETÉBEN ÉPÜLŐ
"D" JELŰ 1DB LAKÁS EGYSÉGI

KÜLÖN BEJELENTÉS KERETÉBEN ÉPÜLŐ
"B ÉS C" JELŰ 2DB LAKÁS EGYSÉGI

HELYSZÍNRAJZ M = 1:200



SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK:

Lke	oh.a.	35%	500 m ²
<5,0 m	49%		

TÉNYLEGES BEÉPÍTÉS:

- ÖVEZETI JEL: Lke-3
- TELEK HRSZ: 5053
- TELEK TERÜLETE: 1299 m²
- MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG: 1299/100*35=454,65 m²

- TERVEZETT LAKÓÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLETE: 454,50 m²
- TELEK BEÉPÍTETTSÉGE: 454,50 m²
- 454,50/(1299/100)= 34,98 % < 35% **megfelel**

- ZÖLDTERÜLETI FEDETTSÉG SZÁMÍTÁS:
- ÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLETE: 454,50 m²
- JÁRDA, G.K. BEÁLLÓ ALAPTER.: 229,50 m²
- 684,00 m²
- FEDETTSÉG: 1299- 684,0 = 615,0 / (1299/100) = 47,34 % > 45% **megfelel**

- KIINDULÁSI MAGASSÁG: ±0,00 m
- A CSOKONAI UTCA JÁRDA SZINTJE: ± 0,00 m
- LAKÓÉPÜLET:

- FSZ. PADLÓVONAL: +0,15 m
- TETŐTÉRI PADLÓVONAL: +3,15 m
- ERESZMAGASSÁGOK: +3,16m, +4,68m, +5,05m, +6,20m

- GERINC MAGASSÁG: + 7,70 m
- HOMLOKZATMAGASSÁG:
- DK.: +4,99 m < 5,00 m **megfelel**
- EK.: +4,52 m < 5,00 m **megfelel**
- ENY.: +4,99 m < 5,00 m **megfelel**
- DNY.: +4,45 m < 5,00 m **megfelel**

JELMAGYARÁZAT:

- TERVEZETT LAKÓÉPÜLET
- MEGLÉVŐ ÉPÜLET
- e - ELEKTROMOS LÉGKÁBEL
- v - VÍZ VEZETÉK
- szv - SZENNYVÍZ VEZETÉK
- g - GÁZ VEZETÉK
- csp - CSAPADÉK VÍZ ELVEZETÉS
- ÉPÍTÉSI HELY

A KIINDULÓ RELATÍV SZINTMAGASSÁGNAK MEGFELELŐ ABSZOLÚT SZINTMAGASSÁG:
 A CSOKONAI UTCA JÁRDA SZINTJE: ± 0,00 m
 AZ ÉPÜLET KONTÚRAJA A FELMENŐ FŐFALAKAT ÁBRÁZOLJA, AMI AZ ALAPTÉSTER SIKJÁVAL NEM EGYEZIK MEG!

ÉPÍTÉSZ: KOVÁCS JÓZSEF okleveles építészmérnök E-09-0696 4211 EBES,BOCSKAI U. 48.	STATIKUS: ELEKTROMOS:	GEPESZ: ÚT:	MEGRENDELŐ: CBD HOMES ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, PÁVAI VAJNA UTCA 1.1/3.	RAJZ MEGNEVEZÉSE: HELYSZÍNRAJZ M 1:200	MUNKA MEGNEVEZÉSE: LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE "A" JELŰ ÉPÜLET 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, CSOKONAI U. 16. HRSZ.: 5053	TERV FAJTA: EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ	DÁTUM: 2024. ÁPRILIS	RAJZSZÁM: E-0
--	--------------------------	----------------	---	--	--	---	-------------------------	-------------------------