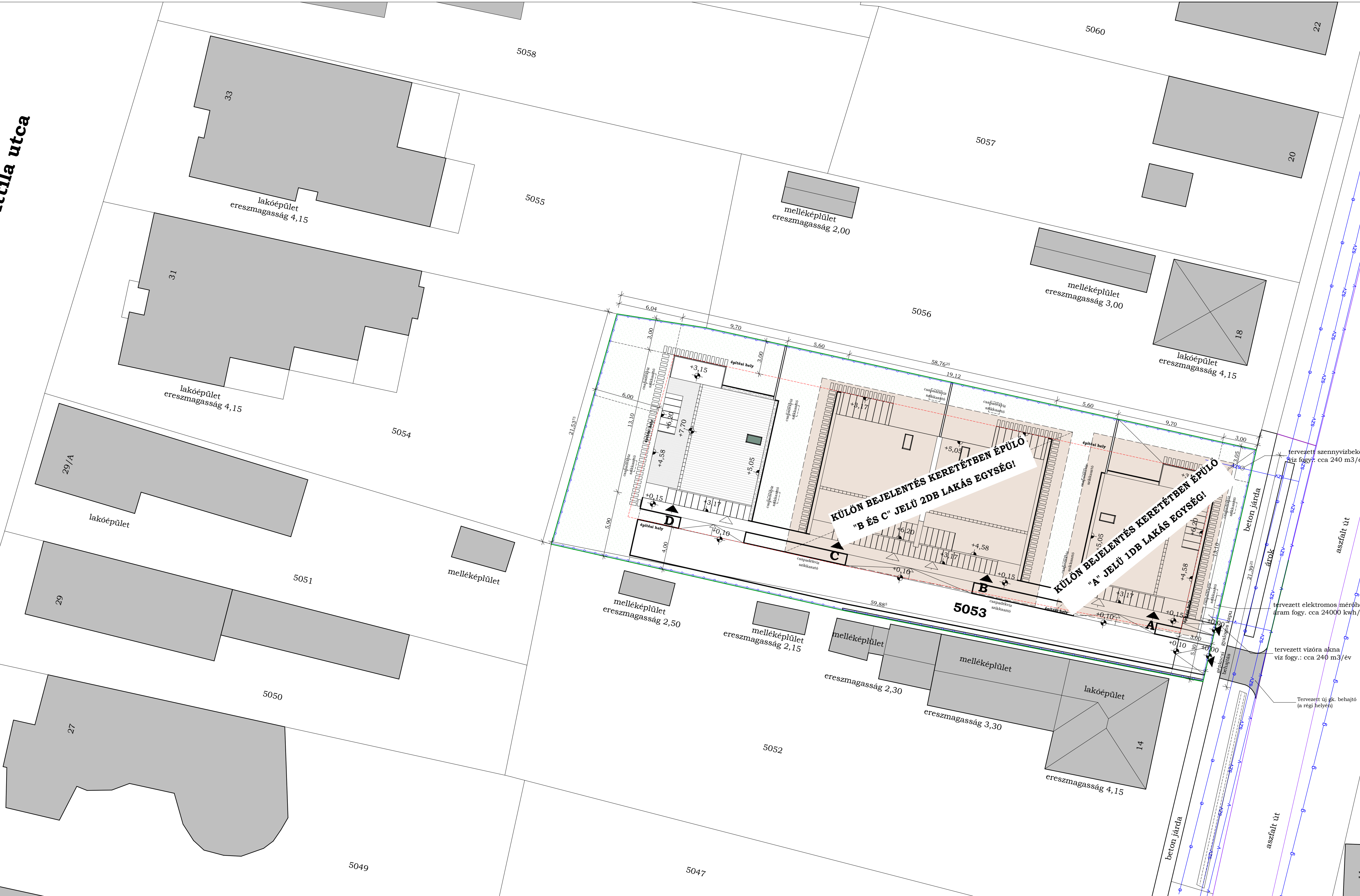


Attila utca

Csokonai utca



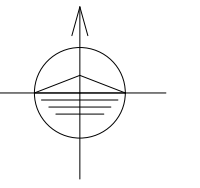
**KÜLÖN BEJELENTÉS KERETÉBEN ÉPÜLŐ  
"B ÉS C" JELŰ 2DB LAKÁS EGYSÉG!**

**KÜLÖN BEJELENTÉS KERETÉBEN ÉPÜLŐ  
"A" JELŰ 1DB LAKÁS EGYSÉG!**

**HELYSZÍNRAJZ M = 1:200**

**SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK:**

oh.a.	35%	500 m <sup>2</sup>
<5,0 m	45%	



**TÉNYLEGES BEÉPÍTÉS:**

- ÖVEZETI JEL: Lke-3
- TELEK HRSS: 5053
- TELEK TERÜLETE: 1299 m<sup>2</sup>
- MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG: 1299/100\*35=454,65 m<sup>2</sup>
- TERVEZETT LAKÓÉPÜLET BRUTTO ALAPTERÜLETE: 454,50 m<sup>2</sup>
- TELEK BEÉPÍTETTSÉGE: 454,50 m<sup>2</sup>
- 454,50/(1299/100)= 34,98 % < **35% megfelel**

- ZÖLDTERÜLETI FEDETTSÉG SZÁMITÁS:
- ÉPÜLET BRUTTO ALAPTERÜLETE: 454,50 m<sup>2</sup>
- JÁRDA, G.K. BEÁLLÓ ALAPTER.: 229,50 m<sup>2</sup>
- 684,00 m<sup>2</sup>
- FEDETTSÉG: 1299- 684,0 = 615,0/(1299/100)= 47,34 % > **45% megfelel**

- KIINDULÁSI MAGASSÁG: ±0,00 m
- A CSOKONAI UTCA JÁRDA SZINTJE : ± 0,00 m
- LAKÓÉPÜLET:
- FSZ. PADLÓVONAL: +0,15 m
- TETŐTÉÁRI PADLÓVONAL: +3,15 m
- ERESZMAGASSÁGOK: +3,16m, +4,68m, +5,05m, +6,20m

- GERINCMAGASSÁG: + 7,70 m
- HOMLOKZATMAGASSÁG:
- DK.: +4,99 m < 5,00 m **megfelel**
- ÉK.: +4,52 m < 5,00 m **megfelel**
- ÉNY.: +4,99 m < 5,00 m **megfelel**
- DNY.: +4,45 m < 5,00 m **megfelel**

**JELMAGYARÁZAT:**

- TERVEZETT LAKÓÉPÜLET
- MEGLÉVŐ ÉPÜLET
- e - ELEKTROMOS LÉGGÉBEL
- v - VÍZ VEZETÉK
- szv - SZENNYVÍZ VEZETÉK
- g - GÁZ VEZETÉK
- cs-p - CSAPADÉK VÍZ ELVEZETÉS
- EPTÉSI HELY

A KIINDULÓ RELATÍV SZINTMAGASSÁGNAK MEGFELELŐ ABSZOLÚT SZINTMAGASSÁG:  
A CSOKONAI UTCA JÁRDA SZINTJE : ± 0,00 m  
AZ ÉPÜLET KONTÚRAJA A FELMÉRŐ FŐFALAKAT ABRÁZOLJA, AMI AZ ALAPTESTEK SÍKJÁVAL NEM EGYEZIK MEG!

ÉPTÉSZ: KOVÁCS JÓZSEF oldevelés építész mérnök E-09-0696 4211 EBES,BOCSKAI U. 48.	STATIKUS:  ELEKTROMOS:	GÉPÉSZ:  UT:	MEGRENDELŐ: CBD HOMES ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, PÁVAI VAJNA UTCA 1.1/3.	RAJZ MEGNEVEZÉSE: HELYSZÍNRAJZ M 1:200	MUNKA MEGNEVEZÉSE: 4 LAKÓEGYSÉGES LAKÓPARK ÉPÍTÉSE "D" JELŰ LAKÁS 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, CSOKONAI U. 16. HRSS.: 5053	TERV FAJTA: EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ	DÁTUM: 2024. ÁPRILIS	RAJZSZÁM: <b>E-0</b>
--	------------------------------	--------------------	---	--	--	---	-------------------------	-------------------------