

Attila utca

Csokonai utca

KÜLÖN BEJELENTÉS KERETÉBEN ÉPÜLŐ
"D" JELŰ 1DB LAKÁS EGYSÉGI

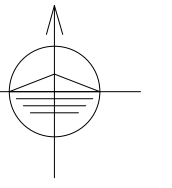
TERVEZETT 2 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET

KÜLÖN BEJELENTÉS KERETÉBEN ÉPÜLŐ
"A" JELŰ 1DB LAKÁS EGYSÉGI

HELYSZÍNRAJZ M = 1:200

SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK:

Lke-	oh.á.	35%	500 m ²
	<5,0 m	45%	



TÉNYLEGES BEÉPÍTÉS:

- ÖVEZETI JEL: Lke-3
- TELEK HRSZ: 5053
- TELEK TERÜLETE: 1299 m²
- MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG: 1299/100*35=454,65 m²

- TERVEZETT 2 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
BRUTTÓ ALAPTERÜLETE: 225,68 m²
- 4 LAKÓEGYSÉG ÖSSZES BRUTTÓ ALAPTERÜLETE: 454,50 m²
- TELEK BEÉPÍTETTSÉGE: 454,50 m²
- 454,50/(1299/100)= 34,98 % < **35% megfelel**

- ZÖLDTERÜLETI FEDETTSÉG SZÁMÍTÁS:
ÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLETE: 454,50 m²
- JÁRDA, G.K. BEÁLLÓ ALAPTER.: 229,50 m²
- 684,00 m²
- FEDETTSÉG: 1299-684,0=615,0/(1299/100)= 47,34 % > **45% megfelel**

- KIINDULÁSI MAGASSÁG: ±0,00 m
- A CSOKONAI UTCA JÁRDA SZINTJE: ± 0,00 m
- LAKÓÉPÜLET:

- FSZ. PADLÓVONAL: +0,15 m
- TETŐTÉÁRI PADLÓVONAL: +3,15 m
- ERESZMAGASSÁGOK: +3,16m, +4,68m, +5,05m, +6,20m

- GERINCMAGASSÁG: + 7,70 m
- HOMLOKZATMAGASSÁG:
- DK.: +4,95 m < 5,00 m **megfelel**
- EK.: +4,77 m < 5,00 m **megfelel**
- ÉNY.: +4,90 m < 5,00 m **megfelel**
- DNY.: +4,77 m < 5,00 m **megfelel**

JELMAGYARÁZAT:

- TERVEZETT LAKÓÉPÜLET
- MEGLÉVŐ ÉPÜLET
- e - ELEKTROMOS LÉGKÁBEL
- v - VÍZ VEZETÉK
- szv - SZENNYVÍZ VEZETÉK
- g - GÁZ VEZETÉK
- csp - CSAPADÉK VÍZ ELVEZETÉS
- - - - - ÉPÍTÉSI HELY

A KIINDULÓ RELATÍV SZINTMAGASSÁGNAK MEGFELELŐ ABSZOLÚT SZINTMAGASSÁG:
 A - CSOKONAI UTCA - JÁRDA SZINTJE : ± 0,00 m
 AZ ÉPÜLET KONTÚRJA A FELMÉRŐ FÓRALAKAT ABRAZOLJA, AMI AZ ALAPTESTEK SÍKJÁVAL NEM EGYEZIK MEG!

TERV FAJTA:	DÁTUM:	RAJZSZÁM:
EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ	2024. JÚNIUS	E-O

ÉPÍTÉSZ:	KOVÁCS JÓZSEF okleveles építésmérnök E-09-0696 4211 EBES,BOCSKAI U. 48.	STATIKUS:		GÉPÉSZ:		MEGRENDELŐ:	CBH HOMES ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, PÁVAI VAJNA UTCA 1.1/3.	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	HELYSZÍNRAJZ M 1:200	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	2 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE - B ES C JELŰ LAKÁSOK - 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, CSOKONAI U. 16. HRSZ.: 5053	TERV FAJTA:	EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ	DÁTUM:	2024. JÚNIUS	RAJZSZÁM:	E-O
----------	--	-----------	--	---------	--	-------------	--	-------------------	-------------------------	--------------------	--	-------------	---------------------------------------	--------	--------------	-----------	------------